

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ SPISA: **6 St-792/2019**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 13. listopada 2020. godine

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

---

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA(ime i prezime/naziv, adresa) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**GLOBAL SHIPBUILDING d.o.o. u stečaju, Štitar, Školska 91 OIB: 60990481536**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Kata Rašić, S.S.Kranjčevića 31, 32100 Vinkovci, OIB: 84450283675

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

---

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

#### NEKRETNINA I.

Broj z.k.ul. / podul.	6572
Katastarska čestica	4560/90
Katastarska općina	Đakovo
Površina (ukupno)	134 čhv 482 m <sup>2</sup>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Mate Topalovića 12A, Đakovo
Opis nekretnine s pripadcima	5. suvlasnički dio: 58/1000 etažno vlasništvo (E-5), stambeni prostor 3-ST3 (u planu označeno krem bojom) koji se nalazi u prizemlju lijevo, a sastoji se od: hodnika sa 8,10 m2, kuhinje + blagovanja + dnevnog boravka sa 25,46 m2, ostava sa 1,11 m2, kupaonice sa 4,99 m2, sobe sa 8,96 m2, sobe sa 12,19 m2, ukupne površine 60,81 m2 neodvojivo povezano sa 58/1000 dijela zemljišta

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	nekretnina nije slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	276.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 207.000,00 kn na 2. dražbi 138.000,00 kn na 3. dražbi 69.000,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 207.000,00 kn na 2. dražbi 138.000,00 kn na 3. dražbi 69.000,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	27.600,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Đakovo, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

Napomena

Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini. Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:

Erste & Steiermarkische Bank d.d. OIB 23057039320 Jadranski trg 3, Rijeka

Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.